

1996 ஆகஸ்ட் 10]

இணைப்பு-II

(568 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

மானியக் கோரிக்கை எண் 6

பத்திரப் பதிவு

கோள்கை விளக்கக் குறிப்பு

பதிவுத்துறையானது, அனைத்து அரசுத் துறைகளில் ஒரு பழமையான துறை மட்டுமின்றி, பொதுமக்களுக்கு 133 வருடங்களாக எவ்வித விளம்பரம் மற்றும் முழக்கமின்றி மதிப்பிட இயலாத சேவையினை புரிந்து வருகிறது. இது அரசின் ஒரு சேவை மற்றும் சட்ட நிர்வாக அங்கமாகும். இந்நாளில் இத்துறை பல்வேறு சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் இதர வரவினங்கள் மூலம், அரசுக் கருவூலப் பெட்டியினை நிரப்பும் வருவாய் ஈட்டும் துறையாகும். வருவாய் ஈட்டலில் வணிகவரித் துறை மற்றும் கலால் துறைக்கு அடுத்து மூன்றாவது இடத்தில் இருந்து வருகிறது.

2. நிர்வாக அமைப்பு

அ. தலைமை அலுவலகம்

பத்திரப் பதிவுத்துறைத் தலைவராக இந்திய ஆட்சிப் பணி தரத்தில் உள்ள அலுவலர் நியமிக்கப்படுகிறார். பிறப்பு, இறப்பு, திருமணத் தலைமைப் பதிவாளராகவும், 1982-ஆம் ஆண்டு மத்திய சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் (மத்திய சட்டம் 40/1982) சீட்டு நிதிகள் பதிவாளராகவும், 1975-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவாளராகவும் இவர் செயல்படுகிறார். இவருக்கு உதவியாகப் பின்வரும் அலுவலர்கள் தலைமையிடத்தில் பணியாற்றி வருகின்றனர்.

1. கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் (வழிகாட்டி)
2. கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் (புலனாய்வு)
3. கூடுதல் சீட்டு மற்றும் சங்கங்களின் பதிவாளர் (கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தரத்தில்)

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

4. சட்ட அலுவலர் (துணைப் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தரத்தில்)
5. பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் நேர்முக உதவியாளர் (உதவிப் பதிவுத்துறை தலைவர் தரத்தில்)
6. பதிவுத் துறைத் தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (சீட்டு நிதிகள்) (மாவட்டப் பதிவாளர் தரத்தில்)
7. மாவட்டப் பதிவாளர் (வழிகாட்டி)
8. கணக்கு அலுவலர்
9. காவல்துறை துணைக் கண்காணிப்பாளர் தலைமையின் கீழ் இயங்கும் இரு காவல் ஆய்வாளர்கள் அடங்கிய விழிப்புப் பணிக்குழு

1996-97-ஆம் ஆண்டில் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) பதவியினை பதிவுத்துறை துணைத் தலைவர் நிலைக்கு உயர்த்த அரசு அனுமதித்துள்ளது.

ஆ. மண்டல அலுவலகங்கள்

வேலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருநெல்வேலி, சென்னை, சேலம் மற்றும் தஞ்சாவூர் ஆகிய இடங்களை தலைமையகமாகக் கொண்டு தமிழ்நாடு முழுவதும் எட்டு பதிவு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மண்டலங்கள் ஒவ்வொன்றும் பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவர் ஒருவரால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. மண்டலம் முழுவதையும் நிர்வகித்தல், அனைத்து அலுவலகங்களையும் ஆய்வு செய்தல், விசாரணைகள் நடத்துதல் ஆகியவை துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் முக்கிய கடமைகளாகும். அவருடைய மண்டலத்திற்குள் உள்ள உதவிப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள், மாவட்டப் பதிவாளர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களின் பணிகளை மேற்பார்வை இடும் அதிகாரம் அவருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளன. மண்டலத்தின் மாதாந்திர வருவாய் இலக்கை எட்டுதல் அவரின் தலையாய பொறுப்பாகும். அவர் 1982-ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் இணைப் பதிவாளராகவும் உள்ளார்.

1996-97-ஆம் ஆண்டில் வேலூர் பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவர் மண்டலத்தினை இரண்டாகப் பிரித்து, கடலூரை தலைமையகமாகக் கொண்டு செயல்பட புதிய பதிவு மண்டலம் உருவாக்கவும் அதற்காக

1996 ஆகஸ்ட் 10]

ஒரு பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவர் மற்றும் இதர பணியாளர்கள் நியமனம் செய்யவும் அரசு அனுமதித்துள்ளது.

இ. வட்டார அலுவலகங்கள்

சென்னை, வேலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, கோயம்புத்தூர் மற்றும் கடலூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும், ஒருவர் வீதம் ஏழு உதவிப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள் பணி புரிந்து வருகின்றனர். சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், புகார்கள் தொடர்பாக விசாரணை செய்தல் ஆகியவை உதவிப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்களின் முக்கிய கடமைகளாகும். அவர்கள் சங்கங்களையும் சீட்டுநிதி நிறுவனங்களையும் ஆய்வு செய்கின்றனர். பொதுவாக அவர்கள் அந்தந்த மண்டலங்களின் பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவரின் அன்றாட நிர்வாக அலுவல்களில் அவருக்கு உதவி புரிகின்றனர்.

ஈ. மாவட்ட அலுவலகங்கள்

மாநிலம் 46 பதிவு மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மாவட்டமும் மாவட்டப் பதிவாளர் ஒருவரால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. அவர் சங்கங்களின் பதிவாளராகவும், சீட்டு நிதிகளின் துணைப் பதிவாளராகவும், திருமணங்கள், கூட்டு வணிக நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் பதிவாளராகவும் இருக்கிறார். சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் செய்யப்படும் மேல் முறையீடுகளை விசாரித்தல், பத்திரங்களின் தன்மை தொடர்பாக சார் பதிவாளர்கள் எழுப்பும் ஐயங்களுக்கு விளக்கம் அளித்தல், புகார்கள் ஏதேனும் வரப்பெற்றால் அவற்றை விசாரித்தல், சொத்துக்களின் மதிப்பைக் குறைவாகக் குறிப்பிட்டுள்ள பத்திரங்கள் அடங்கிய சொத்துக்களை கள ஆய்வு செய்து சரியான மதிப்பை நிர்ணயித்தல் ஆகியவை அவருடைய முக்கியமான பணிகளாகும். நிருவாகத்தில் திறமையை மேம்படுத்தும் பொருட்டு சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய பெரு நகரங்களில் உள்ள மாவட்டப் பதிவாளர் (நிருவாகம்) பணியிடங்கள் உதவிப் பதிவுத்துறைத் தலைவர் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

மதுரை பதிவு மாவட்டத்தினை மதுரை (தெற்கு) மற்றும் மதுரை (வடக்கு) என இரண்டாகப் பிரிக்க அரசு ஏற்கெனவே ஆணை வழங்கியுள்ளது.

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

மேலும், 1996-97-ஆம் ஆண்டில் சேலம், திருநெல்வேலி, திருப்பூர், ஈரோடு மற்றும் வேலூர் நிர்வாக மாவட்டப் பதிவாளர் பணியிடங்களை உதவிப் பதிவுத்துறை தலைவர் நிலைக்கு உயர்த்த முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாநிலத்திலுள்ள ஒவ்வொரு சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தையும் உள் தணிக்கை செய்ய ஒரு ஏற்பாடு இத்துறையில் உள்ளது. இதன்படி 26 தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்கள் ஒவ்வொரு சார்பதிவாளர் அலுவலகக் கணக்குகளையும் ஒவ்வொரு காலாண்டிலும் தணிக்கை செய்கின்றனர்.

1996-97-ஆம் ஆண்டில் மேலும் ஆறு தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர் பணியிடங்களையும், அவர்களுக்கு உதவியாக தேவையான இதர பணியிடங்களையும் ஏற்படுத்த அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

உ. சார்பதிவகங்கள்

மாநிலம் முழுவதும் 586 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. இவை ஒவ்வொன்றையும் சார்பதிவாளர் ஒருவர் நிர்வகித்து வருகிறார். அவர் பலவகையான ஆவணங்களையும் பதிவு செய்கிறார். வில்லங்கச் சான்றிதழ்கள் வழங்குகிறார். ஆவணங்களின் நகல்களுக்குச் சான்றளிக்கிறார். இந்து திருமணச் சட்டம் மற்றும் சிறப்பு திருமணச் சட்டம் ஆகிய சட்டங்களின் கீழ் திருமணப் பதிவாளராக செயல்படுகிறார். சென்னை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை போன்ற பெரு நகர்களைப் பொறுத்தவரையில் பதிவுக்கு வரும் சிக்கலானதும் அதிகமான மதிப்புள்ளதுமான ஆவணங்களை விரைவாகவும் சரியாகவும் பதிவு செய்ய அப்பெருநகர்களிலுள்ள சார்பதிவாளர்கள் மாவட்டப் பதிவாளர்கள் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளனர். அதேபோல, சேலம், வேலூர், திருப்பூர், ஈரோடு, கன்னியாகுமரி, கடலூர், நாமக்கல், காஞ்சிபுரம், தஞ்சாவூர், தூத்துக்குடி, பழனி, திருநெல்வேலி, மயிலாடுதுறை, புதுக்கோட்டை, ஊட்டி, கரூர் மற்றும் விழுப்புரம் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக நிர் இணை சார் பதிவாளர்கள் பணியிடங்களும் மாவட்டப் பதிவாளர் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

67 இரண்டாம் நிலை சார்பதிவாளர் பணியிடங்களை, முதல் நிலை சார் பதிவாளர்களாக பதவித்தரம் உயர்த்த ஆணையிடப்பட்டு, 1995-96-ஆம் ஆண்டில் 34 பணியிடங்களும், 1996-97-ஆம் ஆண்டில் 33 பணியிடங்களும் பதவித்தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

1996 ஆகஸ்ட் 10]

ஒவ்வொரு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலும் உள்ள மூலப் பத்திரப் பிரிவில் உள்ள 46 உதவியாளர் பணியிடங்கள் 2-ஆம் நிலை சார்பதிவாளர் நிலைக்கு பதவித் தரம் உயர்த்த ஆணையிடப்பட்டு, 1995-96-ஆம் ஆண்டில் 23 பணியிடங்கள் உயர்த்தப்பட்டும், 1996-97-ஆம் ஆண்டில் 23 பணியிடங்கள் பதவித் தரம் உயர்த்தப்படவும் உள்ளது.

சிங்காநல்லூர், வில்லிவாக்கம், அம்பத்தூர், உறையூர் மற்றும் அரசரடி ஆகிய இடங்களிலுள்ள சார்பதிவாளர் பணியிடங்கள் சம்பந்தில் மாவட்டப் பதிவாளர் நிலைக்குப் பதவித்தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

1995-96-ஆம் ஆண்டில் வேலை பளு குறைவாக உள்ள 5 சார்பதிவகங்களை மூடிவிட்டு அந்தப் பணியாளர்களைக் கொண்டு ஐந்து புதிய சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் திறக்க ஏற்கெனவே ஆணை வழங்கப்பட்டிருந்தது. ஏற்கெனவே செயல்பட்டு வரும் எந்த சார்பதிவகத்தையும் மூடாமல், 5 புதிய சார்பதிவகங்களைத் திறக்குமாறு அரசு தற்போது ஆணையிட்டுள்ளது.

ஊ. பதிவுத்துறை பயிற்சி நிறுவனம்

பதிவுத் துறையால் நிர்வகிக்கப்படும் பல்வேறு சட்டங்கள் குறித்து துறை அலுவலர்கட்குப் பயிற்சி அளிக்க 1996-97-ஆம் ஆண்டில் ஒரு பயிற்சி நிறுவனத்தை பதிவுத்துறை தலைமை அலுவலகத்தில் நிறுவ அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

எ. புலனாய்வுக்குழு

இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-இன்படி கைமாறும் சொத்தின் உண்மை விவரங்கள் முழுமையாகக் கொடுக்கப்படவேண்டும். அசையாச் சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் கட்டிட அளவுகளை மறைத்து மதிப்புக் குறைவு செய்து அதனால் அரசுக்கு வரக்கூடிய முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டண வருவாயை ஏமாற்ற ஆவணதாரர்கள் முயற்சிக்கின்றனர். அதனைத் தடுக்கும் வகையில் 'புலனாய்வுக்குழு' என்ற ஒரு பிரிவு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் தலைமையில் 4 மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், இரு உதவி செயற் பொறியாளர்களையும் கொண்டு 1989 முதல் இயங்குகிறது. மேலும் சேலம், தஞ்சாவூர், வேலூர் மற்றும் திருநெல்வேலி பதிவு

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

மண்டலங்கட்கு 4 மாவட்டப் பதிவாளர்கள் (புலனாய்வு) மற்றும் பணியாளர்கள் பணியிடங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டு 10-11-1995 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. இவர்களுடன் நிர்வாக மாவட்டப் பதிவாளர்களும் தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்களும் கட்டிடக் கள ஆய்வுகள் செய்து வருவாய் இழப்பைத் தடுக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்றனர்.

80043 வழக்குகளில் 31-3-1996 முடிய ரூ.17.26 கோடிக்கு முத்திரைத் தீர்வை ஏய்ப்பு கண்டுபிடிக்கப்பட்டு, ரூ. 9.92 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சியுள்ள தொகையில் கணிசமான தொகை சென்ன உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கு எதிராக அரசு உச்சநீதிமன்றத்தில் வழக்கு கோர்வை செய்ததின் மீது முடிவான தீர்ப்பாணையை எதிர்நோக்கி வசூலிக்க முடியாத நிலையில் உள்ளது.

ஏ. வழிகாட்டி மதிப்பு மறு நிர்ணயம்

சொத்துரிமை மாற்றம், சொத்து பரிமாற்றம், தானம், விடுதலை, செட்டில்மெண்ட், நிலையான குத்தகை, உடைமை உரிமையிலுள்ள அடமானம் ஆகியவை போன்ற அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்துக்கள் பரிமாற்ற ஆவணங்கள் மூலம் கிடைக்கும் வருவாய் முத்திரைத் தீர்வை வருமானத்தில் கணிசமான அளவாகும். சொத்து விற்பனை பரிமாற்றம், தானம், குடும்ப உறுப்பினர் அல்லாத நபர்கட்கான செட்டில்மெண்ட் குறித்த பரிவர்த்தனைகளில் சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு அடிப்படையில் முத்திரைத் தீர்வை விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. பத்திரத்தில் சந்தை மதிப்பு சரியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்யும் நோக்குடன் பத்திரப் பதிவு அலுவலர்களுக்கு அவர்களது அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சொத்தின் தோராய மதிப்பு குறிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டி மதிப்புப் பதிவேடு பராமரிக்கப்படுகிறது.

வளர்ச்சி சதவிகிதம், விற்பனை புள்ளி விவரம், நிலத்தின் உபயோகம், பூகோள அமைப்பு, தெருக்களின் அகலம் மற்றும் விசாரணையின் மூலம் அறியப்படும் மதிப்பு ஆகிய விவரங்களைக் கொண்டு வழிகாட்டி மதிப்புகள் திருத்தி அமைக்கப்படுவதற்கு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கீழ் 'வழிகாட்டி மதிப்புக்குழு' இயங்கி வருகிறது. இக்குழு வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளில் உள்ள மதிப்பு விவரங்களில் உள்ள முரண்பாடுகள் தொடர்பாக பொதுமக்களிடமிருந்து பெறும் முறையீடுகளின் அடிப்படையில்

1996 ஆகஸ்ட் 10]

கள ஆய்வும் விசாரணையும் மேற்கொண்டு முரண்பாடுகளைச் சரி செய்கிறது. நகரங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலங்களும், நஞ்சை நிலங்களும், விவசாய புறம்போக்கு நிலங்களும், தரிசு நிலங்களும் வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. இவ்வழிகாட்டிக் குழு துறையிலுள்ள களப்பணி அலுவலர்களுடன் சேர்ந்து மனைப் பிரிவுகளையும், மனையிடங்களையும் ஆய்வு செய்தும், விசாரணையின் மூலமும் பதிவு புள்ளிவிவரங்கள் அடிப்படையிலும் சரியான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்கிறது. மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் நகரியங்கள் பகுதிகளிலும், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆளுகைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கும், கோயம்புத்தூர் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மற்றும் இதர நகராட்சிகளில் 1971-ஆம் ஆண்டு கிராம மற்றும் நகர்ப்புற திட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 10(1)-இன் கீழ் 'உள்ளாட்சி திட்டப் பகுதி' என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் உள்ள சொத்துக்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு ஆண்டுதோறும் திருத்தியமைக்கப்படவும், இதர கிராமப் புறங்களிலுள்ள சொத்துக்களின் மதிப்பு மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படவும் தற்போது அரசு ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. 31-3-96 வரை 114 மேல் முறையீடு வழக்குகளும், 1888 மதிப்பு நிர்ணய வழக்குகளும் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மாநகராட்சிகள், அனைத்து நிலை நகராட்சிகள் மற்றும் 634 நகர பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட கிராமங்களின் வழிகாட்டிப் பதிவேடு மதிப்பு இந்த ஆண்டு ஏப்ரலில் திருத்தியமைக்கப்பட்டதால் நடப்பு ஆண்டில் சுமார் 100 கோடி ரூபாய் கூடுதல் வருவாய் கிடைக்கும். வழிகாட்டி மதிப்பை சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் கோரினால், தெரிவிக்க அரசு அறிவுரைகள் வழங்கியுள்ளது.

மேலும், எட்டு துணைப்பதிவுத் துறைத் தலைவர் சரகங்கட்கும் வழிகாட்டி மதிப்பு தீவிர முறையில் திருத்தியமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள எட்டு சார்பதிவாளர் 2-ஆம் நிலை பணியிடங்கள் அரசால் அனுமதிக்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகிறது.

3. இத்துறை நிர்வகிக்கும் பல்வேறு சட்டங்கள்

1. 1908-ஆம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 16/1908)
2. 1899-ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899)

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

3. 1982-ஆம் ஆண்டு சீட்டுநிதிகள் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 40/1982)

4. 1975-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம்.

5. 1932-ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டு பங்காண்மைச் சட்டம்.

6. 1886-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு இறப்பு திருமணங்கள் சட்டம்.

7. அ. 1938-ஆம் ஆண்டு பார்சி இனத்தவர் திருமணங்கள் மற்றும் விவாகரத்துச் சட்டம்.

ஆ. 1869-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு இறப்புச் சட்டம்.

இ. 1954-ஆம் ஆண்டு சிறப்பு திருமணங்கள் சட்டம்.

ஈ. 1955-ஆம் ஆண்டு இந்து திருமணங்கள் சட்டம்.

உ. 1872-ஆம் ஆண்டு இந்திய கிறிஸ்துவ திருமணச் சட்டம்.

ஊ. 1961-ஆம் ஆண்டு வரதட்சிணை தடுப்புச் சட்டம்.

எ. 1972-ஆம் ஆண்டு வணிகம் சாரா நிறுவனங்கள் சட்டம்.

4. வருவாய்

ஆவணங்கள் மீது விதிக்கப்படும் முத்திரைத் தீர்வை, பத்திரப் பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் சீட்டுகள், சங்கங்கள், கூட்டு வணிக நிறுவனங்கள், திருமணங்கள் ஆகியவற்றைப் பதிவு செய்வதற்காக விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் ஆகியவை இத்துறைக்கு வருவாய் தரும் முக்கிய இனங்களாகும். சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பைக் குறிக்கும் வழிகாட்டி மதிப்புப் பதிவேடுகள் சார்பதிவாளர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. 31-3-96 முடிய இத்துறையின் மொத்த வருவாய் ரூ.748.50 கோடியாகும். 31-3-96ல் முடிந்த நிதியாண்டில் 13,64,036 ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

5. ஆவணங்கள் மற்றும் நகல் எழுத்தர் உரிமங்கள்

நகல் எழுத்தர் உரிமம்

இந்திய பதிவு (உண்மை நகல் கோர்வை) விதிகள் 1967-இன்படி பதிவுக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணத்துடன் அந்த ஆவணத்தின்

1996 ஆகஸ்ட் 10]

நகலையும் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். இந்த நகல் அழகாகவும், தெளிவாகவும், சரியாகவும் தயாரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதால் “தமிழ்நாடு நகல் எழுத்தர்கள் உரிம விதிகள் 1971” 2-4-1971-இல் அமலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டன. ஆவணங்களுக்கு தட்டச்சு நகல் எடுக்கவும் தட்டச்சர்களுக்கு உரிமங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

தற்போது 19,469 நபர்கள் நகல் எழுத்தர் உரிமமும், 4,422 நபர்கள் தட்டச்சு நகல் எழுத்தர் உரிமமும் பெற்றுள்ளனர்.

ஆவண எழுத்தர் உரிமம்

ஆவணங்கள் எழுதுபவர் உரிமம் பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதால் தமிழ்நாடு ஆவண எழுத்தர் உரிம விதிகள் 1982, 14-4-1982-இல் அமல்படுத்தப்பட்டன. இந்த விதிகளின்படி அரசு நடத்தும் தேர்வில் தேர்ச்சி பெற்றவர் மட்டுமே உரிமம் பெற தகுதி உடையவர் ஆவர். மாநில அளவிலான உரிமம், பதிவு மாவட்ட அளவிலான உரிமம், சார் பதிவு மாவட்ட அளவிலான உரிமம் என மூன்று வகையிலான உரிமங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது 21,855 நபர்கள் ஆவணம் எழுத உரிமம் பெற்றுள்ளனர்.

31-3-96 அன்று உள்ளவாறு ஒவ்வொரு இனத்தின் கீழ் உரிமம் பெற்றவர்கள் விவரம் பின்வருமாறு:

உரிமத்தின் தன்மை	ஆவண எழுத்தர் உரிமம்	நகல் எழுத்தர் உரிமம்	நகல் தட்டச்சர் உரிமம்
1. மாநில உரிமம் (எ உரிமம்)	6,524	6,329	2,865
2. மாவட்ட உரிமம் (பி உரிமம்)	8,296	6,133	912
3. உப மாவட்ட உரிமம் (சி உரிமம்)	7,035	7,007	645
கூடுதல்	21,855	19,469	4,422

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

6. 1975-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 27/1975)

1975-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கப் பதிவுச் சட்டம் அமலுக்கு வருவதற்கு முன்பாக சங்கப் பதிவுச் சட்டம் 1860 (மத்தியச் சட்டம் 21/1860) தமிழ்நாட்டில் அமலில் இருந்து வந்தது. இந்தச் சட்டத்தில் உறுப்பினர் பட்டியல்கள் பராமரிக்கவும், துணை விதி திருத்தங்கள் குறித்தும், வருடாந்திர பொதுக்குழு கூட்டுதல் குறித்தும், இதுபோன்ற முக்கியமான வேறு பல இனங்கள் குறித்தும் சட்ட விதிமுறைகள் ஏதும் இல்லாததால் அந்தச் சட்டத்தை அமல்படுத்துவதில் குறைபாடுகள் தென்பட்டன. இந்தக் குறைகளைப் போக்கும் விதமாக “தமிழ்நாடு சங்கப் பதிவுச் சட்டம் 1975” என்ற சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டது. கலை, இலக்கியம், அறிவியல், சமயம் மற்றும் தமிழக அரசால் சட்டம் இயற்றத் தக்க வேறு எந்த பொருள் பற்றியும் சங்கம் பதிவு செய்து கொள்ள இந்தச் சட்டம் வழி வகை செய்கிறது.

பதிவுத் துறைத் தலைவர் மற்றும் அனைத்து நிர்வாக மாவட்டப் பதிவாளர்கள் இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் “சங்கப் பதிவாளர்கள்” ஆவர். பதிவுத் துறைத் தலைவருக்கு இச்சட்டத்தின் கீழான பணிகளைக் கண்காணிக்கும் அதிகாரமும், பிரிவு 44(5) மற்றும் 45(1)இன் கீழான மேல் முறையீடுகளைத் தீர்வு செய்யும் அதிகாரமும் உள்ளன.

இச்சட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் முக்கியமான அதிகாரங்கள் அதாவது, சங்கம் பதிவு செய்யப்படுதல், ஆவணங்கள் கோர்வைக்கு ஏற்கப்படுதல், ஆய்வு செய்யப்படுதல், செயல்படாத சங்கங்கள் பதிவு நீக்கம் செய்யப்படுதல், கலைப்பு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல் போன்ற அதிகாரங்கள் மாவட்டப் பதிவாளர்களுக்கு உள்ளன.

சங்கப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் 31-3-96 முடிய 64,770 சங்கங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. அவைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

கல்விச் சங்கங்கள்	..	5,234
மருத்துவ நலச் சங்கங்கள்	..	1,428
கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி சங்கங்கள்	..	832
இதர அறக்கட்டளைகள்	..	1,732

1996 ஆகஸ்ட் 10]

மகளிர் சங்கங்கள்	..	17,645
இளைஞர் சங்கங்கள்	..	9,194
நலச் சங்கங்கள்	..	13,040
விளையாட்டு சங்கங்கள்	..	2,305
பொழுதுபோக்கு விளையாட்டு சங்கங்கள்	..	3,466
சமய சங்கங்கள்	..	4,048
அடுக்குமாடி கட்டிட சொந்தக்காரர்கள் சங்கங்கள்	..	3,965
சாதிச் சங்கங்கள்	..	1,881
மொத்தம்	..	64,770

64,770 சங்கங்களில் 956 சங்கங்கள் அன்னிய நாட்டு உதவிகளையும், 2,683 சங்கங்கள் அரசின் உதவிகளையும் பெற்று வருகின்றன.

7. சீட்டு நிதிகள் சட்டம் 1982 (மைய சட்டம் 40/1982)

1982-ஆம் ஆண்டு மையச் சீட்டு நிதிச் சட்டம் 13-4-84 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது. அச்சட்டத்தின் கீழ் 1984-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சீட்டு நிதி விதிகள் வரையறுக்கப்பட்டன. பதிவுத்துறைத் தலைவர், சீட்டுப் பதிவாளராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். பதிவுத்துறைத் தலைவருக்குக் கூடுதல் தலைவர் நிலையில் ஒரு கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளரும், மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில் ஒரு நேர்முக உதவியாளரும் (சீட்டுகள்) சீட்டு நிதிப் பணிகளில் உதவி புரிகின்றனர்.

துணைத் தலைவர், மாவட்டப் பதிவாளர், சார்பதிவாளர், சீட்டு நிதிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையே இணைச் சீட்டுப் பதிவாளர், துணைச் சீட்டுப் பதிவாளர் மற்றும் உதவி சீட்டுப் பதிவாளர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்கள். 46 பதிவு மாவட்டங்களிலும் அவரவர் எல்லைக்குட்பட்டு 46 சீட்டு ஆய்வாளர்கள் பணிபுரிகின்றார்கள். சீட்டுகள் துவங்க அல்லது நடத்தத் தேவையான முன் அனுமதியை துணைச் சீட்டுப் பதிவாளர்கள் வழங்குகின்றனர். சீட்டுத் தொழில் சம்பந்தப்பட்ட தகராறு தீர்த்திட மாவட்டப் பதிவாளர்கள் நடுவர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். கோயம்புத்தூர் மற்றும் சென்னையில் சீட்டு நிதிச் சட்டத்தின் கீழான வழக்குகள் அதிகமிருப்பதால் அரசு இவ்விடங்களில் மாவட்டப் பதிவாளர்

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

நிலையில் இரு நடுவர்களை நியமித்துள்ளது. சென்னை சீட்டு நடுவர் 1-6-95 முதல் பணிபுரிந்து வருகிறார். 31-3-96 முடிய நடுவர் வழக்குகள் 1,660 கோர்வை செய்ததில், 829 வழக்குகள் இவரால் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. கோயம்புத்தூர் சீட்டு நடுவர் அலுவலகம் நடப்பு ஆண்டில் செயல்படத் தொடங்கும்.

31-3-96 அன்று 4161 நிறுவனங்கள் சீட்டுத் தொழில் புரிகின்றன. இவைகள் 38,337 சீட்டுகள் நடத்துகின்றன. சீட்டு நிறுவனங்களால் செலுத்தப்பட்டு பதிவாளர்கள் வைத்திருக்கும் வைப்பீட்டுத் தொகை 31-3-96 முடிய ரூ.312.62 கோடி ஆகும்.

8. சீட்டு விழிப்புக் குழு

பதிவுறாமல் சீட்டு நடத்துதல் மற்றும் அதன் தொடர்பான முறைகேடுகளைக் கண்டுபிடிக்கக் கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளர் தலைமையில் ஒரு சீட்டு விழிப்புக் குழு செயல்படுகின்றது. 31-3-96 வரை 91 பதிவுறா சீட்டுகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன. அவைகளின் மதிப்பு ரூ.36.47 இலட்சம். இவைகள் பதிவுறாமையால் அரசுக்கு ரூ.38.885 வருவாய் இழப்பு நேர்ந்துள்ளது. பொதுமக்களிடம் இருந்து அவ்வப்போது பெறப்படும் புகார்கள் மீது உடனுக்குடன் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. மண்டல அளவில் துணைப் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தலைமையில் விழிப்புக் குழு செயல்படுகிறது.

9. தமிழ்நாடு சீட்டுக் கழகம்

அரசின் கொள்கை முடிவின்படி அரசாணை எண் 305, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 2-5-89-இன்படி தமிழ்நாடு சீட்டுக் கழகம் கலைக்கப்பட ஆணையிடப்பட்டது. கழகத்திற்கு வரவேண்டிய ரூ.2.79 கோடியில் 31-3-96 வரை ரூ.2.56 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. மீதமுள்ள 23 இலட்சத்தை வசூலிக்க சீட்டு நடுவர் நீதிமன்றத்தில் 332 வழக்குகள் கோர்வை செய்யப்பட்டு நடவடிக்கையில் இருந்து வருகின்றன.

10. 1932-ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டு வணிகச் சட்டம்

இந்திய கூட்டு வணிகச் சட்டத்தில் மாவட்டப் பதிவாளர்கள் அனைவரும் பதிவாளர்கள் ஆவர். இச்சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 1-இல் அறிக்கை தாக்கல் செய்து வணிக நிறுவனம் பதிவு செய்யப்படலாம். நிறுவனத்தில் நிலவும் எவ்வித மாற்றமும் பதிவாளருக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். பதிவாளர் வணிக

1996 ஆகஸ்ட் 10]

நிறுவனப் பதிவேட்டில் இதற்கான மாற்றங்களைக் குறித்துக் கொள்வார். இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் பதியப்படும் நிறுவனங்கள் பதிவு செய்த பிறகு தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருவது குறித்து எவ்வித விவரங்களையும் அரசுக்குத் தெரிவிப்பதில்லை. இந்நிலையினை தவிர்க்கும் பொருட்டும், எத்தனை கூட்டு நிறுவனங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன என அறியவும், அவைகளுக்கு அளிக்கப்படும் சலுகைகள் சரிதானா என்பதைக் கண்காணிக்கவும், உதவி புரியும் வகையில் 1932-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கூட்டு வணிக நிறுவனம் (கூட்டு வணிக நிறுவனங்கள் பதிவு) விதிகளுக்குத் திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 31-3-96 முடிய தமிழகத்தில் 3,42,889 பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டு வணிக நிறுவனங்கள் இருந்து செயல்பட்டு வருகின்றன.

11. சார்பதிவகங்களில் முத்திரைத் தாட்கள் விற்பனை

முத்திரைத் தாட்கள் மற்றும் சிறப்பு ஒட்டு வில்லைகள் விற்கும் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களாக சார் பதிவாளர்கள் செயல்பட்டு வருகின்றனர். சிறப்பு ஒட்டு முத்திரை வில்லைகளில் ஒப்பமிடும் அதிகாரியாகவும், முத்திரைத் தாள்களுக்குப் பதிலாக, இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41-இன் கீழ் முத்திரைத் தீர்வையினை ரொக்கமாகப் பெற்றிடவும் சார்பதிவாளர்கள் அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர். இதனால் பொது மக்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்துவதில் சிரமம் இல்லாமல் இருப்பதற்கு இது மிகவும் உதவியாக இருக்கும்.

12. கணிப்பொறி, நிழற்பிரதி எடுக்கும் இயந்திரம் மற்றும் நகல் அச்சீட்டு இயந்திரங்கள் சார்பதிவகங்களில் அமைத்தல்

அ. கணிப்பொறி

27-6-94ல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அலுவலகத்தில் மூன்று முனைகள் கொண்ட கணிப்பொறி முறை நிறுவப்பட்டது. மேற்கண்ட கணிப்பொறி மூலம் மைலாப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சம்பந்தப்பட்ட வில்லங்கச் சான்றுகள் 1983 முதல் 1995 வரையிலான காலத்துக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மத்திய சென்னை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக 1 நிர் மற்றும் 2 நிர் இணை சார்பதிவாளர்கள் மற்றும் பெரியமேடு சார்பதிவகங்கள் தொடர்பான அட்டவணை விவரங்கள் கணிப்பொறியில் பதிவு

[1996 ஆகஸ்ட் 10]

செய்யப்பட்டுள்ளன. மேற்கண்ட அலுவலகங்களை பொறுத்த வில்லங்கச் சான்றுகள் கணிப்பொறி மூலம் விரைவில் வழங்கப்படும். வடசென்னை மற்றும் தென்சென்னை பதிவு மாவட்டப் பதிவகங்களில் கையாளப்படும் அட்டவணைகள் பதிவு செய்ய ஒவ்வொன்றும் 5 முனைகள் கொண்ட மேலும் இரு கணிப்பொறிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

மேலும் காம்பாக்ட் டிஸ்க் என்ற சாதனத்தைப் பயன்படுத்தி முக்கியமான மற்றும் நிரந்தரமான ஆவணங்களை இதில் பதிவு செய்யப்பட்டு பாதுகாக்கப்படும். இதனை அமல்படுத்தும் திட்டத்தை தேசிய தகவல் மையம் ஆய்வு செய்து வருகிறது.

வில்லங்கச் சான்றுகள் வழங்குவதில் ஏற்படும் தாமதம் மற்றும் பணி இடர்பாட்டினை கருத்திற்கொண்டு, சென்னை வடக்கு மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவகங்களிலுள்ள 19 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களை கணிப்பொறி மையத்துடன் உள்ளிணைக்க ஒரு திட்டம் ஆராயப்பட்டு வருகிறது. இது நடைமுறைக்கு வருமாயின் ஒரு அலுவலகத்தினைப் பொறுத்த வில்லங்கச் சான்றினை மற்ற எந்த அலுவலகத்திலும் பெற்றிடலாம்.

ஆ. நிழற்பிரதி எடுக்கும் இயந்திரம்

பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஆவணத்தின் சான்றிட்ட நகல்கள் நிழற்பிரதி வடிவில் அளிக்கும் பொருட்டு, அனைத்து சார் பதிவகங்களுக்கும் நிழற் பிரதி எடுக்கும் இயந்திரத்தினை வழங்கிட அரசு கொள்கை அளவில் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இதுவரை சென்னை நகரில் அமைந்துள்ள 23 சார் பதிவகங்கட்கு தானியங்கி நிழற்பிரதி எடுக்கும் இயந்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இ. நகல் அச்சிட்டு இயந்திரம்

தொடர்பு நிலை சிக்கல் மற்றும் இரட்டிப்புப் பணியினை தடுத்திட நடப்பு ஆண்டில் ரூ.3.5 இலட்சம் செலவில் ஒரு நகல் அச்சிட்டு இயந்திரம் வாங்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஈ. மாருதி வேன்கள்

சென்னை மாவட்டப் பதிவாளர் (புலனாய்வு) அவர்கட்கு ஏற்கெனவே ஒரு மாருதி வேன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது

1996 ஆகஸ்ட் 10]

எட்டு நிர்வாக மாவட்டப் பதிவாளர்கட்கும், நிருவாக வசதி மற்றும் வருவாய் வசூல் பணி ஆகியவற்றிற்காக மாருதி வேன் வழங்கப்படுகிறது.

உ. தொலைபேசி

தஞ்சாவூர் மற்றும் சேலம் துணைப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்கட்கு தொலைபேசி இணைப்புகளும், கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளர், சட்ட அலுவலர், பதிவுத்துறைத் தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) மற்றும் சென்னை சரக கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் ஆகிய நான்கு பேருக்கு இருப்பிட தொலைபேசி இணைப்புகளும் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊ. கழிப்பிட வசதி

தற்போது 22 சார்பதிவக அலுவலகங்களில் நடப்பாண்டில் கழிப்பிட வசதிகள் செய்யப்பட அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS